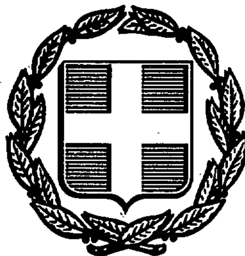



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 517 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18152 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ και δαπάνες της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 153, 243 και 244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 76/85 ΦΕΚ 27/1.3.85 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1069/80 «περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Ύδρεύσεως και Αποχετεύσεως» (ΦΕΚ 191/23.8.80 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την 81560/Α.Ε. 9/28.1.88 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

5. Την 154/31.8.87 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου (ΔΕΥΑΗ) με την οποία κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, ακινήτων, ιδιοκτησίας κληρονόμων Δράκου Μαρή, συνολικής έκτασης 3.398 τετρ. μέτρων, που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Φόδελε, για την ανόρυξη υδρευτικών γεωτρήσεως.

6. Το κτηματολογικό - τοπογραφικό διάγραμμα των απαλλοτριουμένων ακινήτων και το σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που έχει συντάξει ο τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Ρουκουνάκης.

7. Το 1104/11.11.87 ΦΕΚ Τεύχος τέταρτο στο οποίο δημοσιεύθηκε η 154/31.8.87 παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΗ.

8. Τη 1951/24.5.88 βεβαίωση της ΔΕΥΑΗ.

9. Την 38/1.6.88 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φόδελε με την οποία εκφράζει την άρνησή του, για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ανωτέρω ακινήτων, πλην όμως δεν δικαιολογεί με στοιχεία ότι η αφαίρεση ύδατος από την περιοχή θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις για την κάλυψη τοπικών αρδευτικών αναγκών.

1. Επειδή συντρέχουν οι προϋποθέσεις και έχει τηρηθεί η διαδικασία των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ.

2. Επειδή η ΔΕΥΑΗ έχει ήδη ανορύξει επιτυχείς υδρευτικές γεωτρήσεις, στα απαλλοτριούμενα ακίνητα, όπως προκύπτει από τη 1951/24.5.88 βεβαίωση.

3. Επειδή συντρέχουν λόγοι δημόσιας ωφέλειας δεδομένου ότι με την αναγκαστική απαλλοτρίωση, επιδιώκεται η κάλυψη άμεσων και επιτακτικών αναγκών ύδρευσης, της πόλης του Ηρακλείου (κάτοικοι 102.398 απογραφή 1981) οι οποίες παρά τις μακρόχρονες και επίπονες ερευνητικές προσπάθειες των Δημοτικών αρχών, δεν μπορούν να καλυφθούν με άλλο τρόπο, αφού σ' ολόκληρη την περιοχή δεν υπάρχουν αξιόλογες πηγές ύδρευσης και η ύδρευση της πόλης γίνεται εξ ολοκλήρου από γεωτρήσεις που έχουν ανορυχτεί στο σύνολό τους, έξω από τη

διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

4. Επειδή η διάθεση νερού για κάλυψη υδρευτικών αναγκών, προηγείται της διάθεσης του για κάλυψη άλλων αναγκών.

5. Επειδή οι λόγοι που επικαλείται το Κοινοτικό Συμβούλιο Φόδελε, δεν δικαιολογούν την μη έγκριση της 154/87 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίιου της ΔΕΥΑΗ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την 154/31.8.87 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου (ΔΕΥΑΗ) με την οποία κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση, αγροτικών ακινήτων, συνολικής έκτασης 3.398 τετρ. μέτρων, ιδιοκτησίας κληρονόμων Δράκου Μαρή, που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Φόδελε, όπως αυτά αποτυπώνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα, που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Ρουκουνάκης, για την ανόρυξη υδρευτικών γεωτρήσεως.

2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και δαπάνες της ΔΕΥΑΗ.

3. Η αποζημίωση των δικαιούχων, θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, χωρίς να αποκλείεται ο συμβιβαστικός καθορισμός της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιουνίου 1988
Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΛΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 445 (2)

Κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Γαλησσά Σύρου.

ΣΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΗΣΣΑ ΣΥΡΟΥ

Με τη 19/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλησσά, που επικυρώθηκε με την 4762/31.5.88 απόφαση Νομάρχη και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 (Δ.Κ.Κ.) κηρύχθηκαν απαλλοτριωτέες υπέρ της Κοινότητας Γαλησσά Σύρου οι παρακάτω εκτάσεις, όπως αναλυτικά φαίνονται στο κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Κυκλάδων.

α) Χώρος 100 τ.μ. γεώτρησης R11 Ιδιοκτησίας Βασιλείου Ιωαν. Φρέρη.

β) Χώρος εμβαδού 100 τ.μ. γεώτρησης R12 ιδιοκτησίας Βασιλείου Ιωαν. Φρέρη.

γ) Δρόμος Γ1-R11 εμβαδού 330 τ.μ. ιδιοκτησίας Βασιλείου Ιωαν. Φρέρη.

δ) Δρόμος Γ1-R12 εμβαδού 195 τ.μ. ιδιοκτησίας Βασιλείου Ιωαν. Φρέρη.

ε) Δρόμος ΚΜ εμβαδού 840 τ.μ. ιδιοκτησίας Βασιλείου Ιωαν. Φρέρη.

Οι παραπάνω εκτάσεις απαλλοτριώνονται για τους χώρους των Κοινοτικών Γεωτρήσεων και τους δρόμους προσπέλασης σ' αυτές αντίστοιχα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γαλησσάς Σύρου, 4 Ιουλίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

Αριθ. 3794 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,890 στρεμμάτων, στη θέση Αμμούδα περιφέρειας Κοινότητος Ελάφου του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 2/23.6.88 πρόταση του Δασονομείου Κατερίνης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4,890 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αμμούδα της Κοινότητας Ελάφου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Λ Ο Α και Μ Ν Ξ Θ Ι Κ Μ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση καλλιεργούμενη από Σωτ. Τσιγκαρόπουλο

Δυτικά: Έκταση καλ/νη από Σωτ. Τσιγκαρόπουλο και δημόσιο δάσος Ελάφου.

Βόρεια: Έκταση καλ/νη από Σωτ. Τσιγκαρόπουλο και δημόσιο δάσος Ελάφου κατεχόμενο από Σωτ. Παπαγιαννόπουλο σαν χωράφι.

Νότια: Δημόσιο δάσος Ελάφου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με τεχνητή αναδάσωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 15 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσης δημόσιας δασικής έκτασης στη Δ.Θ. κ. Αμμουδάρα περιφέρειας κοινότητας Ελάφου από τον Σωτήριο Τσιγγαρόπουλο τον κάτοικο Ελάφου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000

(4) ΑΒΛΟΑ = 2,850 στρ. εκχερσωθείσα έκτ.

(5) ΜΝΞΘΙΚΜ = 2,040 " "

ΒΓΔΕΖΗΘΞΝΜΚΛΒ = έκταση που καλλιεργείται από τον ίδιο Τσιγγαρόπουλο Σ.

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 18-5-1988

Ο Συντάξας Τεχνολόγος Δασοπόνος

Ε. Βρουλιώνης

40°15' - 1°15'

+114

222,3 Α

54.00

59.50

Ρόδωνας Σιδεράς

Β

Εκχέρσωση

(4)

Εχ=2850 μ²

218,2 Ο

18.00 Γ

23.00 Δ

13.50 Ε

53.80

Έκταση που καλλιεργείται από τον Τσιγγαρ.

Μ

49.30

Δημόσιο

Λ

29.00

32.00

Ν

58.00

Εκχέρσωση

(5)

Κ

38.00

Εs=2.040 μ²

Δάσος Ελάφου

Ξ

Ι

33.50

23.00

Θ

5400




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κατερίνη 5/7/1988

Ο ...

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2082 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης 4.000 στρεμμάτων στη θέση Κουτρούλα - Πύλλα - Πευκιάς της Κοινότητας Λάρυμνας του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β)182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1771/28.6.88 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 7.6.88 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Κουτρούλα - Πύλλα - Πευκιάς της Κοινότητας Λάρυμνας του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 ... 13, 14, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικές καλλιέργειες και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με αγροτικές καλλιέργειες και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

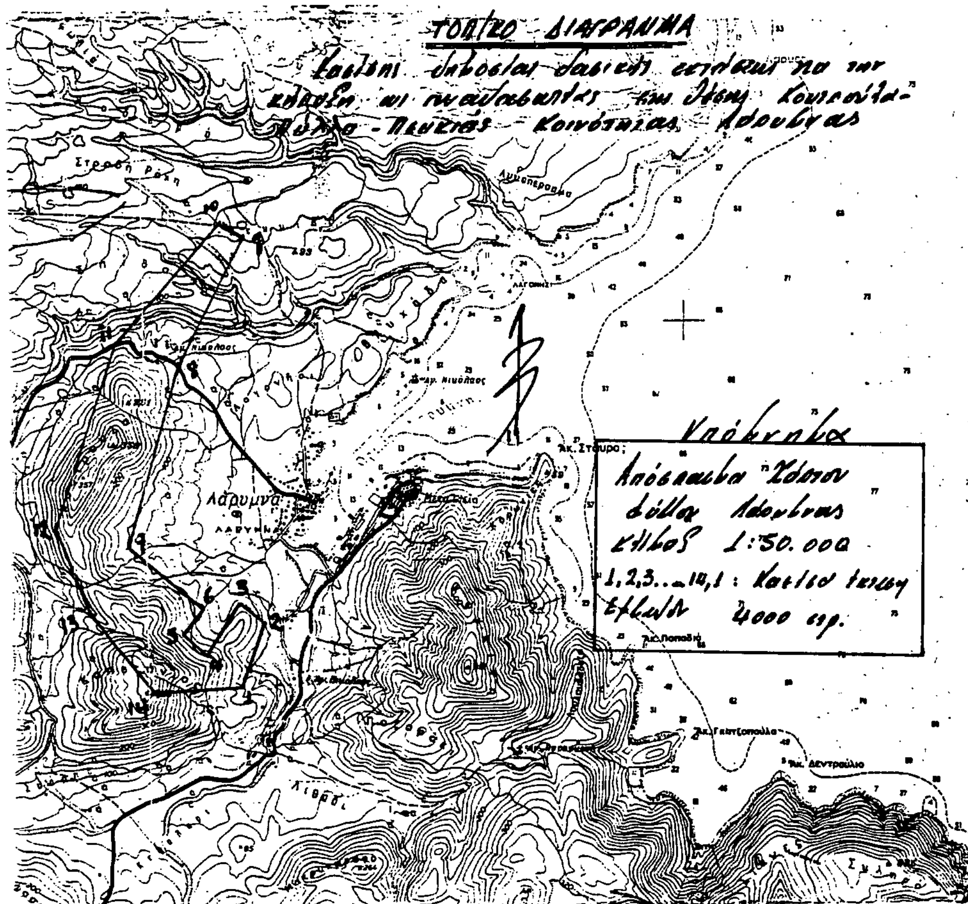
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Ιουλίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΓΕΡ. ΖΑΦΑΝΗΣ



Αριθ. 2081 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 650 στρεμμάτων στη θέση Προφήτης Ηλίας της Κοινότητας Μαρτίνου του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/3.7.80, β)182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1770/28.6.88 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 17.6.88 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την δημόσια έκταση των εξακοσίων πενήντα (650) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Προφήτης Ηλίας της Κοινότητας Μαρτίνου του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και εν μέρει σε αγροτικές καλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Ιουλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΦΑΝΗΣ

Αριθ. 2083 (6)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης 2,960 στρεμμάτων, στη θέση Βλαχομάνδρια του Δήμου Καμμένων Βούρλων του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β)182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1696/28.6.88 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από αποψίλωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννησή και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, της δημόσιας έκτασης των δύο στρεμμάτων εννιακοσίων εξήντα τετρ. μέτρων (2.960 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση Βλαχομάνδρια του Δήμου Καμμένων Βούρλων του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. ... Ξ.Ο.Α. όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο, χέρσα έκταση, μανδροστάσιο Βασιλείου Γκολφομήτσου και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο, χέρσα έκταση, μανδροστάσιο Βασιλείου Γκολφομήτσου και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Καμμένων Βούρλων - Καρυάς και με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

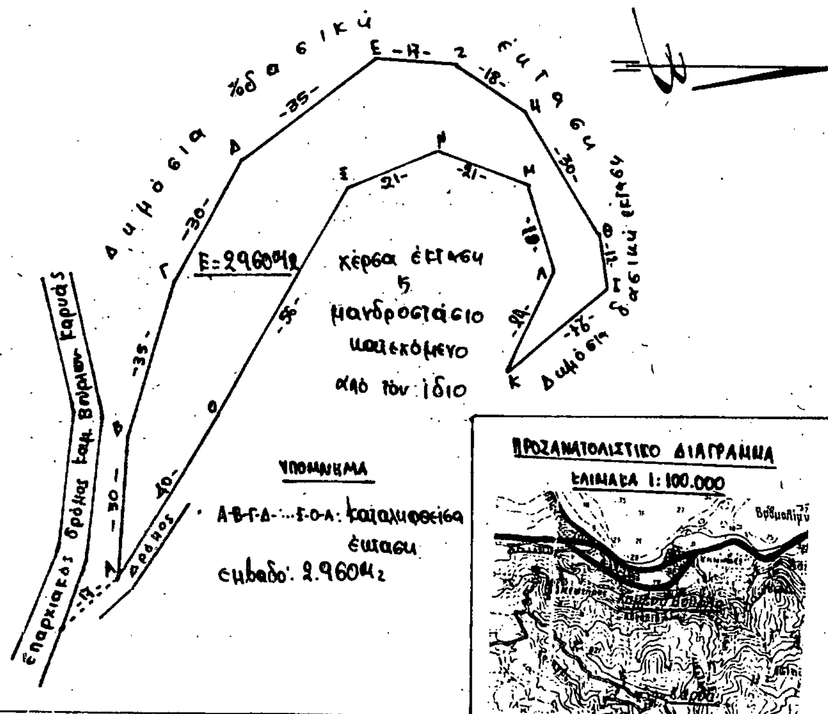
Λαμία, 6 Ιουλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΦΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που αποψιλώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα στη θέση «Βλαχομάνδρια» περιφέρειας Δήμου Καμμένων Βούρλων Νομού Φθιώτιδος για την κήρυξη ως αναδασωτέας.

Κλίμακα 1:1000. Εμβαδό Α-Β-Γ-Δ....Ξ-Ο-Α = 2.960 m²




| | | | |
|---|---|---|---|
| Ανήκει στην αριθ. 2083/6.7.88 απόφασή μας. Λαμία 6-7-1988. Ε.Ν. Ο Διευθυντής Δασών. Γεράσιμος Ζαφάνης, Δασολόγος με Α' βαθμό | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ. Λαμία 6-7-1988. Ο Διευθυντής Δασών. Γεράσιμος Ζαφάνης, Δασολόγος με Α' βαθμό | Αταλάντη 28-6-1988. Ο Δασάρχης Αταλάντης. Δασολόγος με Α' βαθμό | Αταλάντη 28-6-1988. Συντάξας. Τεχν. δασονομίας |

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 31527 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Φαρκαδόνας Νομού Τρικάλων.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

β) Την αριθ. 411133/26.10.79 (ΦΕΚ 1067/79 τ.Β') απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, περί μεταβίβασης στους υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπουργείου Γεωργίας της εξουσίας να υπογράφουν με «εντολή Υπουργού» η οποία διατηρείται σε ισχύ, με την αριθ. 263248/12.4.82 (ΦΕΚ 181/26.4.82 τ.Β') ομοία.

2. Γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους:

α) Σε αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απολλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων στην περιοχή αυτή αριθ. 4810/10.6.83 (ΦΕΚ 333/83 τ.Δ').

β) Στους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τους τρίτους γενικά διεκδικητές ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση, που καθορίστηκε με την αριθ. 95/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων για όλα τα ακίνητα με τα επικείμενα σ' αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 21642/28.6.88 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του γραφείου Παρ/κών Τρικάλων για συνολικό ποσό δραχμών εβδομήντα μία χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα (71499).

3. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΘΡ. ΜΠΕΡΤΣΕΚΑΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48293/5260 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αρχάνες του Ν. Ηρακλείου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Δάφνης Εμμανουήλ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμό Υ. 1291/87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το υπ. αριθμό 51 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Την από 28.10.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την από 2.3.88 απάντηση της ενδιαφερόμενης Δάφνης Εμμανουήλ αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Αρχάνες του Ν. Ηρακλείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δάφνης Εμμανουήλ όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48293/88 πράξη του ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο το κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1988
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Αριθ. 48292/5259 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καλλισπέρη αριθ. 11 στην περιοχή Μακρυγιάννη της Αθήνας καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμό Υ. 1291/87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το υπ. αριθμό 51 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Την από 25.2.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και την από 12.5.88 εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Την από 28.3.88 απάντηση του Αναστασίου Ζέρβα, την από 28.3.88 απάντηση των Αναστασίας Σακελλίων, Δημητρίου Κούρτη, Μαρίας Τσιτιμάνη, την από 1.4.88 απάντηση της Μαρίας Ρούβα, την από 4.4.88 απάντηση των Κατερίνας Γκόντφρεϋ, Ελένης Καστάλντο και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του αρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καλλισπέρη αρ. 11, στην περιοχή Μακρυγιάννη της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Ζέρβα, Αναστασίας Σακελλίων, Σωκράτη Πουρνάρα, Μαρίας Μοιρισκλάβου, Δημήτριου Κούρτη, Μαρίας Τσιτιμάκη, Μαρίας Ρούβα, Κατερίνας Γκόντφρεϋ, Ελένης Καστάλντο, Γεωργίου Αποστόλου, Εφής Μουρίδου, Παναγιώτη Σαβαΐδη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48292/88 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στοχαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο το κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

---

Αριθ. 44114/4589 (10)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ν. Ζαμπέλη αριθ. 4 στην παλιά πόλη της Κέρκυρας φερομένου ως ιδιοκτησία «Α.Ε. Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ» το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 27547/932/3.4.88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 374/Δ/21.4.86).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμό Υ. 1291/87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το υπ. αριθμό 51 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Την από 18.12.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την από 31.12.87 απάντηση των ενδιαφερομένων «Α.Ε. Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων «Ακρωτήρι Μπητς Παλαιοκαστρίτσας», αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ν. Ζαμπέλη αριθ. 4 στην παλιά πόλη της Κέρκυρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Α.Ε. Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακρωτήρι Μπητς Παλαιοκαστρίτσας» το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την υπ' αριθμό 27547/932/3.4.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕκ 374/Δ/21.4.86) καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η καθ' ύψος προσθήκη ενός πλήρους ορόφου στο περίγραμμα του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου και η κατασκευή σοφίτας υπό την στέγη, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή.

β) Η καθ' ύψος προσθήκη του ενός ορόφου και η σοφίτα υπό τη στέγη θα είναι της αυτής μορφολογίας και ρυθμολογίας του διατηρητέου κτιρίου και χωρίς αλλοίωση των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου.

γ) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμό 27547/932/3.4.86 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 374/Δ/21.4.86).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ